LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Date de diffusion : décembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

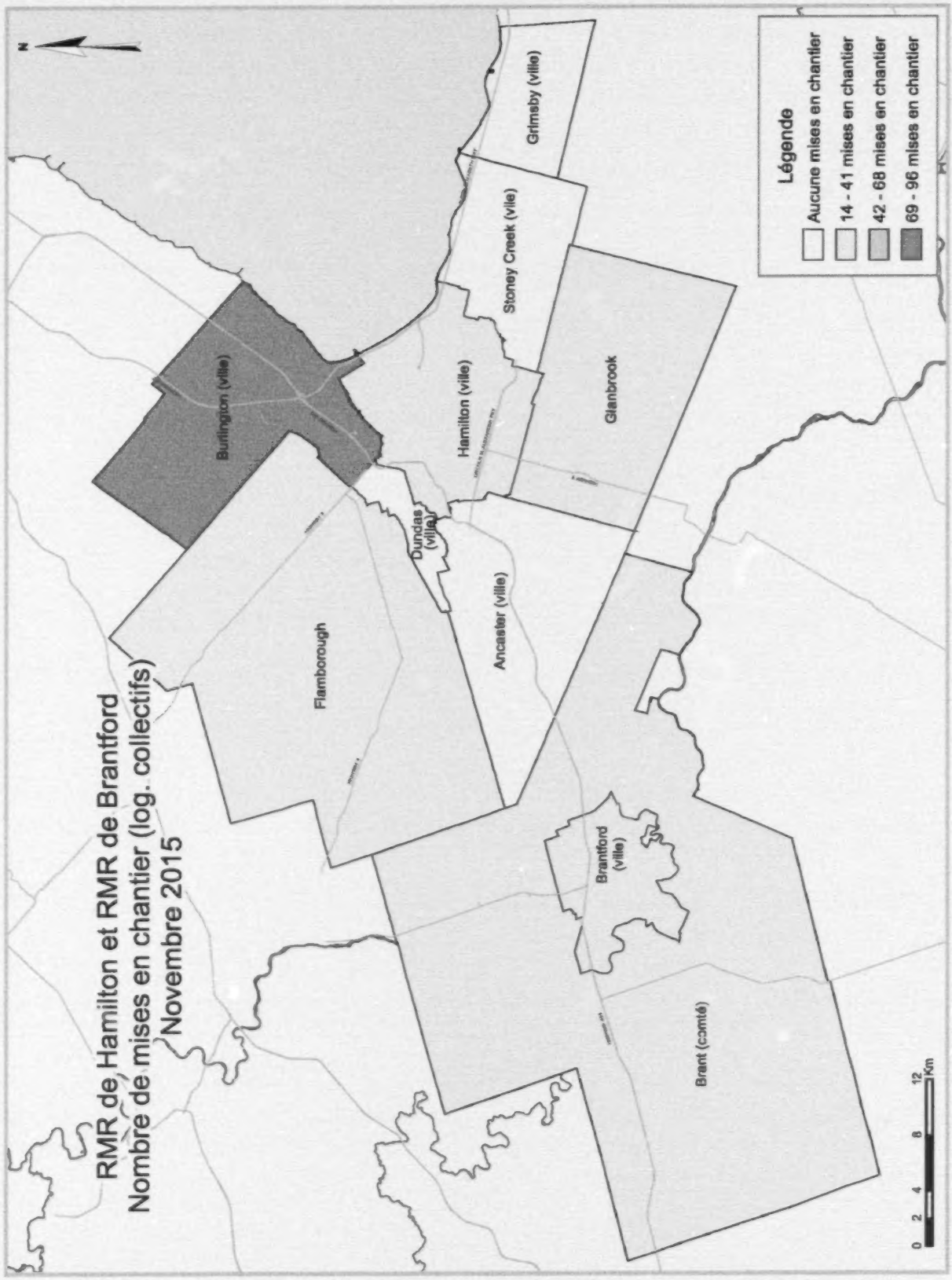
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

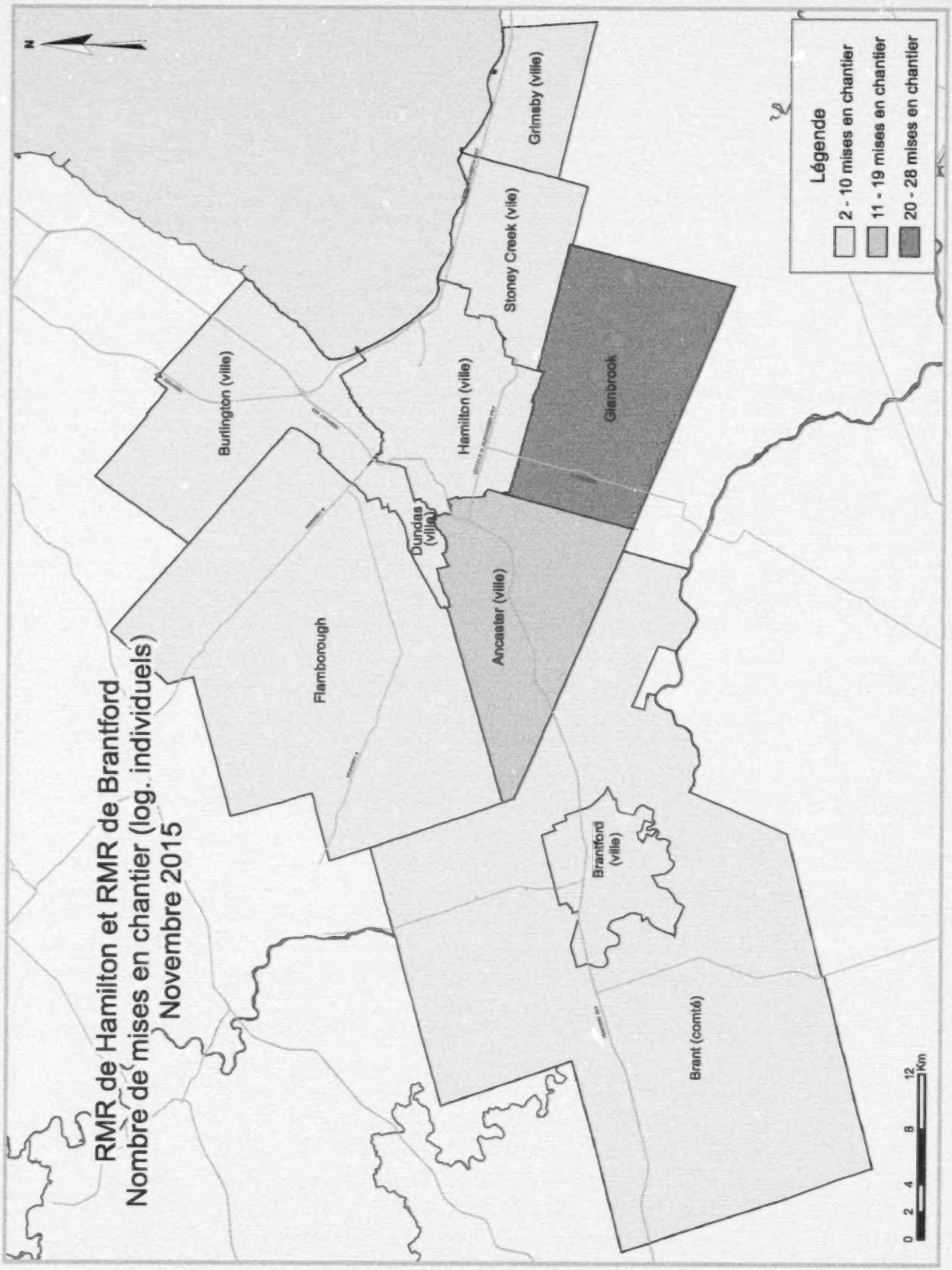
et bien plus encore!

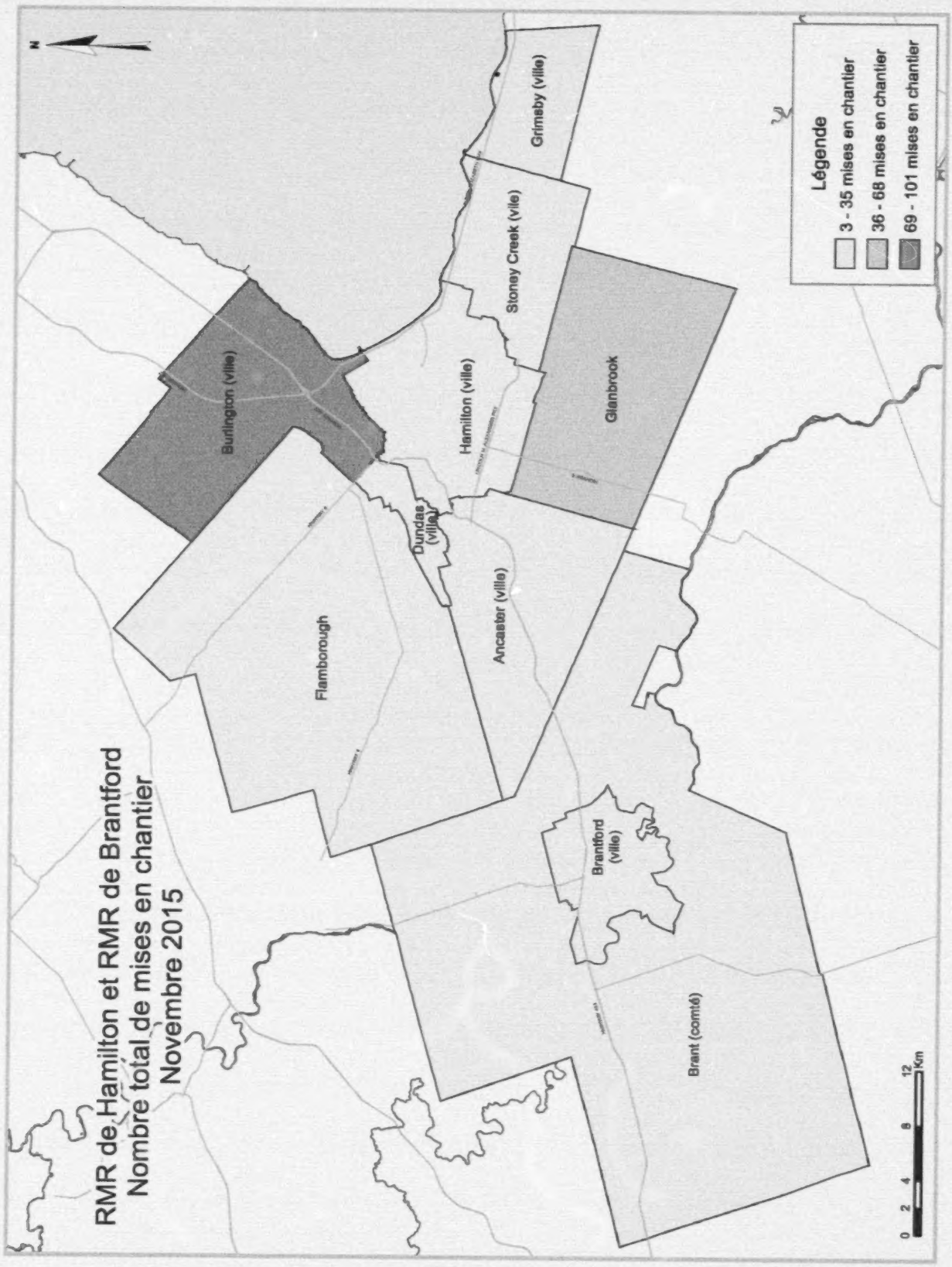
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

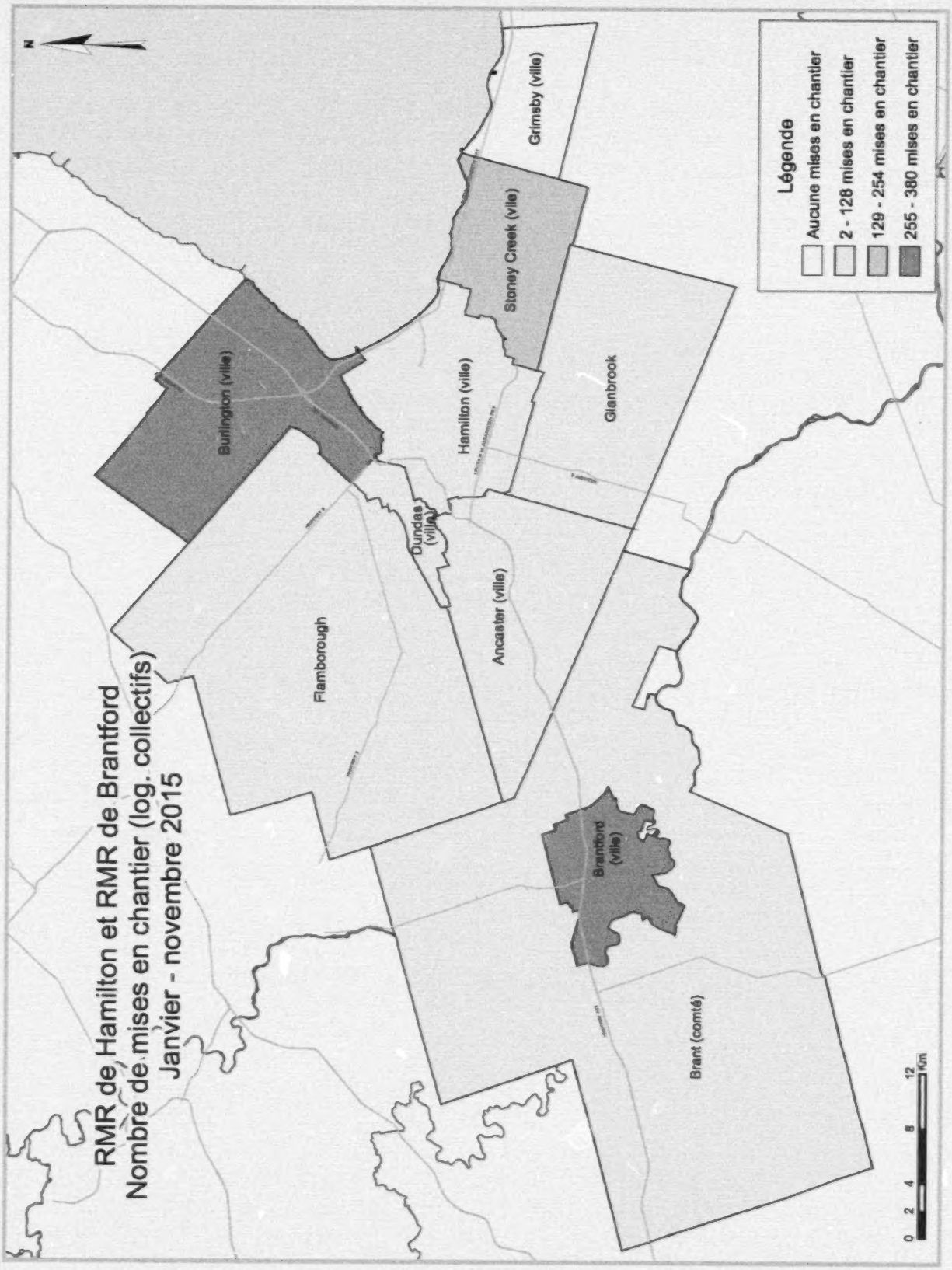
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

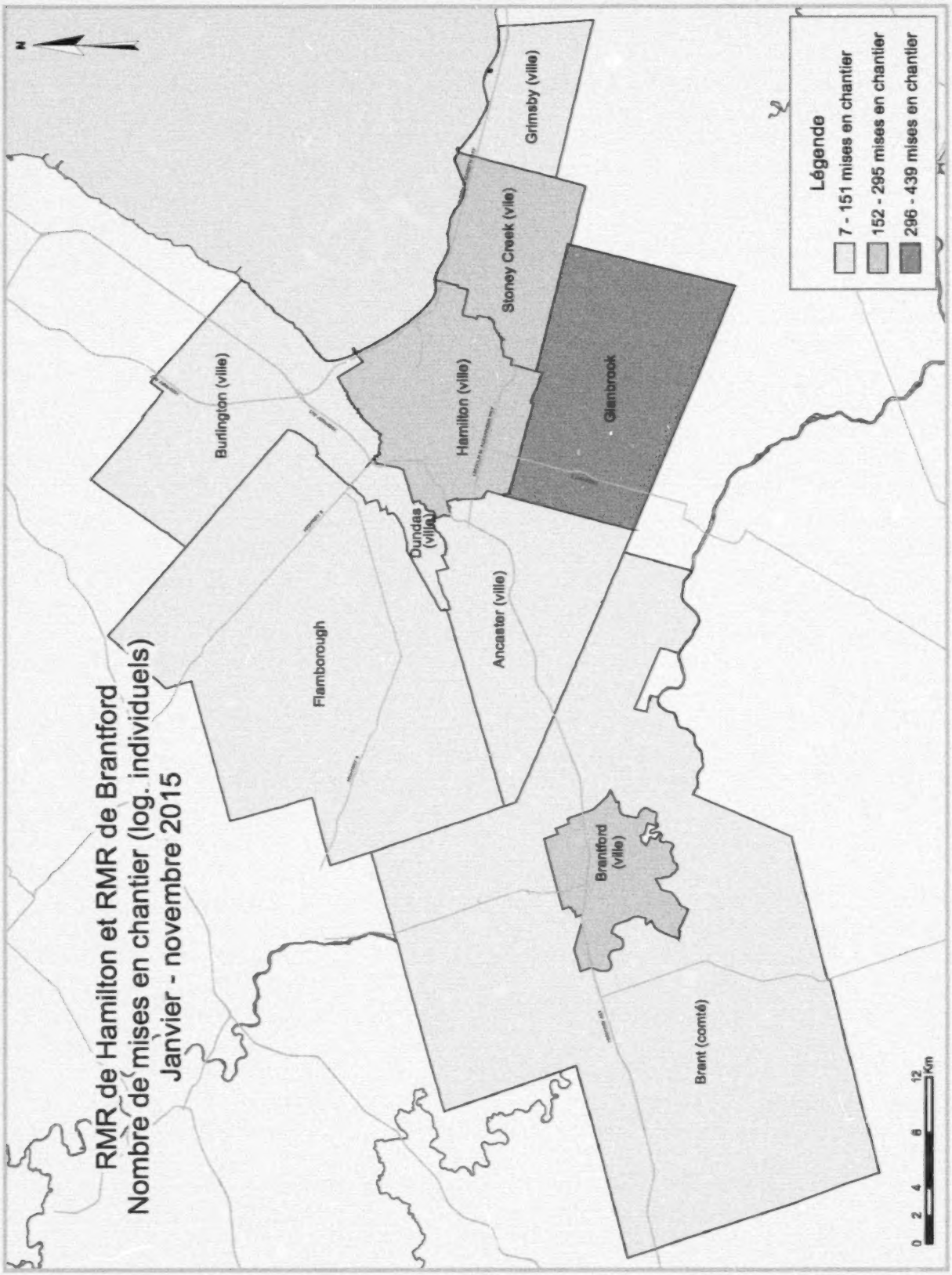
www.schl.ca/observateur

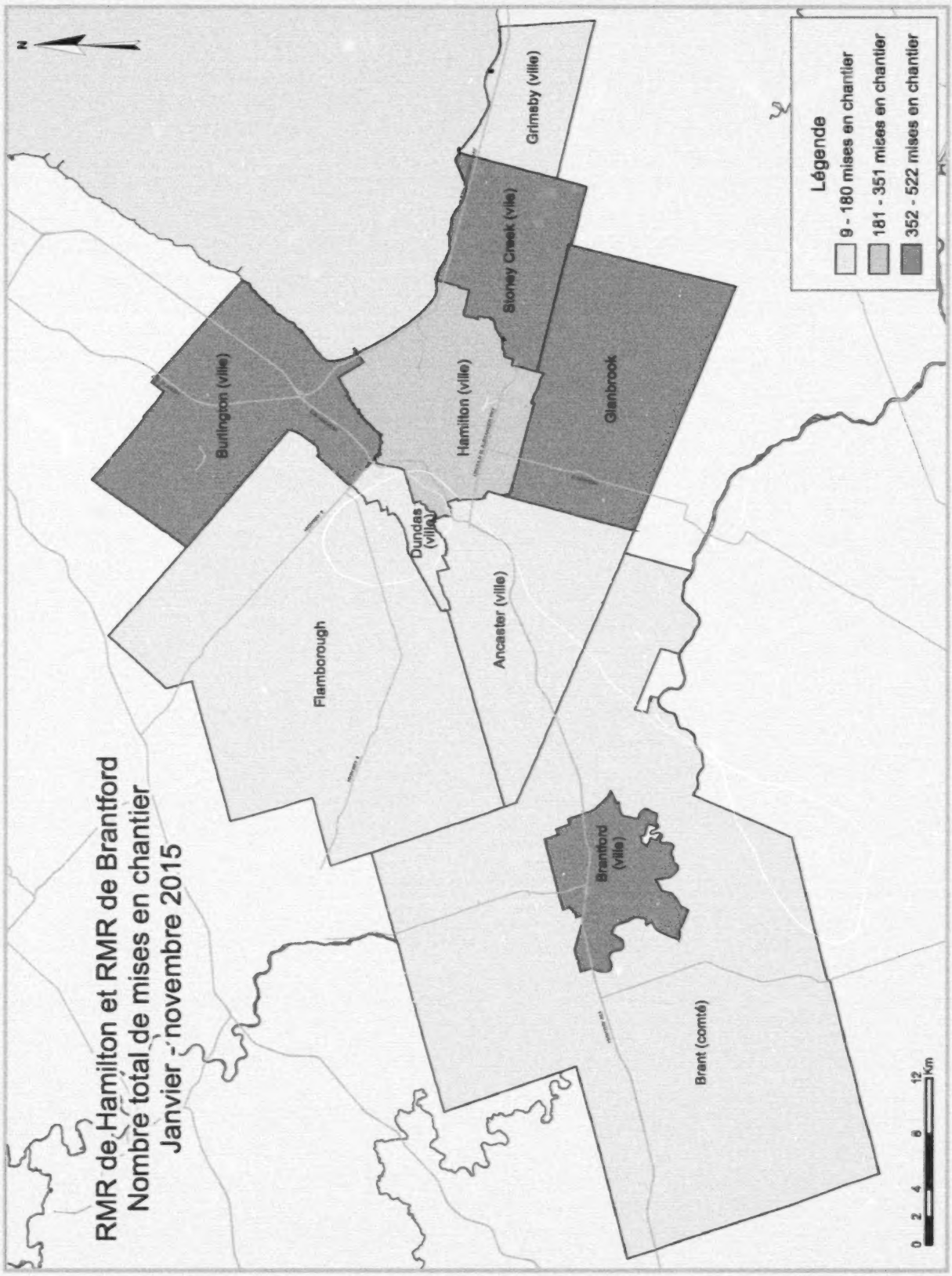

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 41 mises en chantier
42 - 68 mises en chantier
69 - 96 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2015
N
Légende
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2015
N
Légende
3 - 35 mises en chantier
36 - 68 mises en chantier
69 - 101 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 128 mises en chantier
129 - 254 mises en chantier
255 - 380 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2015
N
Légende
7 - 151 mises en chantier
152 - 295 mises en chantier
296 - 439 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2015
N
Légende
9 - 180 mises en chantier
181 - 351 mises en chantier
352 - 522 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2015		
Hamilton RMR[1]	octobre 2015	novembre 2015
Tendance[2]	2 566	2 609
DDA	4 248	2 424
	novembre 2014	novembre 2015
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	129	64
novembre - logements collectifs	144	139
novembre - tous les logements	273	203
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 090	1 071
Janvier à novembre - logements collectifs	1 610	813
Janvier à novembre - tous les logements	2 700	1 884

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2015		
Brantford RMR[1]	octobre 2015	novembre 2015
Tendance[2]	879	858
DDA	591	453
	novembre 2014	novembre 2015
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	28	10
novembre - logements collectifs	30	30
novembre - tous les logements	58	40
Janvier à novembre - maisons individuelles	228	258
Janvier à novembre - logements collectifs	134	366
Janvier à novembre - tous les logements	362	624

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2015	61	0	37	3	0	102	0	0	203
Novembre 2014	127	14	109	2	21	0	0	0	273
Variation en %	-52,0	-100,0	-66,1	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-25,6
Cumul 2015	1 066	20	397	5	44	350	2	0	1 884
Cumul 2014	1 082	100	810	8	240	336	0	124	2 700
Variation en %	-1,5	-80,0	-51,0	-37,5	-81,7	4,2	s.o.	-100,0	-30,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2015	691	16	347	3	47	574	146	275	2 099
Novembre 2014	737	100	655	3	257	501	182	444	2 879
Variation en %	-6,2	-84,0	-47,0	0,0	-81,7	14,6	-19,8	-38,1	-27,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2015	95	2	17	1	0	2	0	4	121
Novembre 2014	196	12	148	0	49	0	0	0	405
Variation en %	-51,5	-83,3	-88,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-70,1
Cumul 2015	1 041	104	631	6	207	303	38	164	2 494
Cumul 2014	964	84	457	15	278	518	0	39	2 355
Variation en %	8,0	23,8	38,1	-60,0	-25,5	-41,5	s.o.	**	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2015	106	1	89	1	38	3	s.o.	s.o.	238
Novembre 2014	59	0	15	1	5	0	s.o.	s.o.	80
Variation en %	79,7	s.o.	**	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	197,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2015	96	2	16	0	4	72	s.o.	s.o.	190
Novembre 2014	198	13	145	1	49	0	s.o.	s.o.	406
Variation en %	-51,5	-84,6	-89,0	-100,0	-91,8	s.o.	s.o.	s.o.	-53,2
Cumul 2015	998	104	553	7	174	303	s.o.	s.o.	2 139
Cumul 2014	976	90	445	16	280	518	s.o.	s.o.	2 325
Variation en %	2,3	15,6	24,3	-56,3	-37,9	-41,5	s.o.	s.o.	-8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2015	10	4	19	0	7	0	0	0	40
Novembre 2014	27	0	0	1	0	0	0	30	58
Variation en %	-63,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-31,0
Cumul 2015	257	16	178	1	19	0	0	153	624
Cumul 2014	215	2	16	13	48	0	8	60	362
Variation en %	19,5	**	**	-92,3	-60,4	s.o.	-100,0	155,0	72,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2015	138	18	138	0	31	0	8	0	333
Novembre 2014	117	4	17	5	47	0	3	60	253
Variation en %	17,9	**	**	-100,0	-34,0	s.o.	166,7	-100,0	31,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2015	11	0	3	0	0	0	1	153	168
Novembre 2014	41	2	5	6	25	0	0	0	79
Variation en %	-73,2	-100,0	-40,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	112,7
Cumul 2015	262	2	41	6	30	0	4	211	556
Cumul 2014	261	8	28	8	63	0	6	0	374
Variation en %	0,4	-75,0	46,4	-25,0	-52,4	s.o.	-33,3	s.o.	48,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2015	23	2	5	0	10	0	s.o.	s.o.	63
Novembre 2014	32	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	41
Variation en %	-28,1	s.o.	s.o.	s.o.	11,1	s.o.	s.o.	s.o.	53,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2015	10	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	144
Novembre 2014	47	2	5	6	23	0	s.o.	s.o.	83
Variation en %	-78,7	-100,0	-40,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	73,5
Cumul 2015	265	0	36	7	30	0	s.o.	s.o.	526
Cumul 2014	255	8	44	8	68	0	s.o.	s.o.	390
Variation en %	3,9	-100,0	-18,2	-12,5	-55,9	s.o.	s.o.	s.o.	34,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2015	55	0	37	0	0	6	0	0	98
Novembre 2014	80	14	109	0	21	0	0	0	224
Hamilton (ville)									
Novembre 2015	5	0	8	0	0	6	0	0	19
Novembre 2014	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2014	22	12	61	0	0	0	0	0	95
Ancaster (ville)									
Novembre 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Dundas Town									
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2015	2	0	14	0	0	0	0	0	16
Novembre 2014	22	0	18	0	0	0	0	0	40
Glanbrook									
Novembre 2015	28	0	15	0	0	0	0	0	43
Novembre 2014	15	0	30	0	21	0	0	0	66
Burlington (ville)									
Novembre 2015	2	0	0	3	0	96	0	0	101
Novembre 2014	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Grimsby Town									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2014	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Hamilton (RMR)									
Novembre 2015	61	0	37	3	0	102	0	0	203
Novembre 2014	127	14	109	2	21	0	0	0	273
Brant (ville)									
Novembre 2015	6	4	12	0	0	0	0	0	22
Novembre 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Novembre 2015	4	0	7	0	7	0	0	0	18
Novembre 2014	23	0	0	0	0	0	0	30	53
Brantford (RMR)									
Novembre 2015	10	4	19	0	7	0	0	0	40
Novembre 2014	27	0	0	1	0	0	0	30	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2015	582	12	335	0	6	197	146	120	1 398
Novembre 2014	569	96	476	0	174	386	182	170	2 053
Hamilton (ville)									
Novembre 2015	98	8	51	0	0	197	132	120	606
Novembre 2014	119	50	23	0	38	280	168	170	848
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2015	86	0	114	0	6	0	14	0	220
Novembre 2014	183	46	177	0	54	64	14	0	538
Ancaster (ville)									
Novembre 2015	58	0	40	0	0	0	0	0	98
Novembre 2014	84	0	36	0	0	39	0	0	159
Dundas Town									
Novembre 2015	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Novembre 2015	22	0	28	0	0	0	0	0	50
Novembre 2014	74	0	88	0	3	3	0	0	168
Glanbrook									
Novembre 2015	313	2	102	0	0	0	0	0	417
Novembre 2014	103	0	152	0	79	0	0	0	334
Burlington (ville)									
Novembre 2015	74	4	12	3	41	377	0	155	666
Novembre 2014	103	4	42	0	64	82	0	270	565
Grimsby Town									
Novembre 2015	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Novembre 2014	65	0	137	3	19	33	0	4	261
Hamilton (RMR)									
Novembre 2015	691	16	347	3	47	574	146	275	2 099
Novembre 2014	737	100	655	3	257	501	182	444	2 879
Brant (ville)									
Novembre 2015	52	16	35	0	0	0	8	0	111
Novembre 2014	51	2	0	5	0	0	0	0	58
Brantford (ville)									
Novembre 2015	86	2	103	0	31	0	0	0	222
Novembre 2014	66	2	17	0	47	0	3	60	195
Brantford (RMR)									
Novembre 2015	138	18	138	0	31	0	8	0	333
Novembre 2014	117	4	17	5	47	0	3	60	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2015	78	2	13	0	0	0	0	0	93
Novembre 2014	167	12	142	0	49	0	0	0	370
Hamilton (ville)									
Novembre 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2014	45	12	19	0	0	0	0	0	76
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2015	31	0	6	0	0	0	0	0	37
Novembre 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Ancaster (ville)									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2014	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Dundas Town									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Novembre 2015	0	0	7	0	0	0	0	0	7
Novembre 2014	7	0	60	0	28	0	0	0	95
Glanbrook									
Novembre 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Novembre 2014	35	0	63	0	21	0	0	0	119
Burlington (ville)									
Novembre 2015	9	0	4	0	0	2	0	0	15
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Grimsby Town									
Novembre 2015	8	0	0	1	0	0	0	4	13
Novembre 2014	27	0	6	0	0	0	0	0	33
Hamilton (RMR)									
Novembre 2015	95	2	17	1	0	2	0	4	121
Novembre 2014	196	12	148	0	49	0	0	0	405
Brant (ville)									
Novembre 2015	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Novembre 2014	17	2	0	6	25	0	0	0	50
Brantford (ville)									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	1	153	159
Novembre 2014	24	0	5	0	0	0	0	0	29
Brantford (RMR)									
Novembre 2015	11	0	3	0	0	0	1	153	168
Novembre 2014	41	2	5	6	25	0	0	0	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2015	98	0	67	0	38	3	s.o.	s.o.	206
Novembre 2014	48	0	3	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Hamilton (ville)									
Novembre 2015	14	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Novembre 2014	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2015	31	0	39	0	24	0	s.o.	s.o.	94
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Ancaster (ville)									
Novembre 2015	10	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Novembre 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Dundas Town									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Novembre 2015	1	0	6	0	0	3	s.o.	s.o.	10
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Novembre 2015	42	0	14	0	14	0	s.o.	s.o.	70
Novembre 2014	19	0	2	0	5	0	s.o.	s.o.	26
Burlington (ville)									
Novembre 2015	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Grimsby Town									
Novembre 2015	1	0	22	1	0	0	s.o.	s.o.	24
Novembre 2014	3	0	12	1	0	0	s.o.	s.o.	16
Hamilton (RMR)									
Novembre 2015	106	1	89	1	38	3	s.o.	s.o.	238
Novembre 2014	59	0	15	1	5	0	s.o.	s.o.	80
Brant (ville)									
Novembre 2015	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2014	13	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Brantford (ville)									
Novembre 2015	17	2	5	0	9	0	s.o.	s.o.	33
Novembre 2014	19	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	26
Brantford (RMR)									
Novembre 2015	23	2	5	0	10	0	s.o.	s.o.	40
Novembre 2014	32	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2015	75	2	9	0	4	12	s.o.	s.o.	102
Novembre 2014	168	13	142	0	49	0	s.o.	s.o.	372
Hamilton (ville)									
Novembre 2015	9	2	0	0	0	12	s.o.	s.o.	23
Novembre 2014	46	12	19	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2015	36	0	4	0	4	0	s.o.	s.o.	44
Novembre 2014	29	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Ancaster (ville)									
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2014	49	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Dundas Town									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Novembre 2015	0	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	6	0	60	0	28	0	s.o.	s.o.	94
Glanbrook									
Novembre 2015	22	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Novembre 2014	37	0	63	0	21	0	s.o.	s.o.	121
Burlington (ville)									
Novembre 2015	12	0	4	0	0	60	s.o.	s.o.	76
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Grimsby Town									
Novembre 2015	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Novembre 2014	28	0	3	1	0	0	s.o.	s.o.	32
Hamilton (RMR)									
Novembre 2015	96	2	16	0	4	72	s.o.	s.o.	190
Novembre 2014	198	13	145	1	49	0	s.o.	s.o.	406
Brant (ville)									
Novembre 2015	6	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2014	16	2	0	6	23	0	s.o.	s.o.	47
Brantford (ville)									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2014	31	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Brantford (RMR)									
Novembre 2015	10	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Novembre 2014	47	2	5	6	23	0	s.o.	s.o.	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	64	129	0	14	37	130	102	0	203	273	-25,6
Nouvelle ville d'Hamilton	55	80	0	14	37	130	6	0	98	224	-56,3
Hamilton (ville)	5	10	0	2	8	0	6	0	19	12	58,3
Stoney Creek (ville)	6	22	0	12	0	61	0	0	6	95	-93,7
Ancaster (ville)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Dundas Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Flamborough	2	22	0	0	14	18	0	0	16	40	-60,0
Glanbrook	28	15	0	0	15	51	0	0	43	66	-34,8
Burlington (ville)	5	36	0	0	0	0	96	0	101	36	180,6
Grimsby Town	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Brantford (RMR)	10	28	4	0	26	0	0	30	40	58	-31,0
Brant (ville)	6	5	4	0	12	0	0	0	22	5	**
Brantford (ville)	4	23	0	0	14	0	0	30	18	53	-66,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 071	1 090	22	100	422	1 050	369	460	1 884	2 700	-30,2
Nouvelle ville d'Hamilton	951	851	18	100	379	776	36	345	1 384	2 072	-33,2
Hamilton (ville)	179	195	12	52	51	65	36	281	278	593	-53,1
Stoney Creek (ville)	216	250	2	46	156	225	0	64	374	585	-36,1
Ancaster (ville)	81	156	0	0	46	36	0	0	127	192	-33,9
Dundas Town	7	4	2	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Flamborough	29	74	0	0	45	179	0	0	74	253	-70,8
Glanbrook	439	172	2	2	81	271	0	0	522	445	17,3
Burlington (ville)	75	86	4	0	43	96	333	78	455	260	75,0
Grimsby Town	45	153	0	0	0	178	0	37	45	368	-87,8
Brantford (RMR)	258	228	16	2	197	72	153	60	624	362	72,4
Brant (ville)	76	103	14	2	64	29	0	0	154	134	14,9
Brantford (ville)	182	125	2	0	133	43	153	60	470	228	106,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Hamilton (RMR)	37	130	0	0	102	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	37	130	0	0	6	0	0	0
Hamilton (ville)	8	0	0	0	6	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	61	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	14	18	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	15	51	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	96	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	26	0	0	0	0	0	0	30
Brant (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	14	0	0	0	0	0	0	30

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	422	1 050	0	0	369	336	0	124
Nouvelle ville d'Hamilton	379	776	0	0	36	225	0	120
Hamilton (ville)	51	65	0	0	36	161	0	120
Stoney Creek (ville)	156	225	0	0	0	64	0	0
Ancaster (ville)	46	36	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	45	179	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	81	271	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	43	96	0	0	333	78	0	0
Grimsby Town	0	178	0	0	0	33	0	4
Brantford (RMR)	197	64	0	8	0	0	153	60
Brant (ville)	64	29	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	133	35	0	8	0	0	153	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Hamilton (RMR)	98	250	105	23	0	0	203	273
Nouvelle ville d'Hamilton	92	203	6	21	0	0	98	224
Hamilton (ville)	13	12	6	0	0	0	19	12
Stoney Creek (ville)	6	95	0	0	0	0	6	95
Ancaster (ville)	11	11	0	0	0	0	11	11
Dundas Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Flamborough	16	40	0	0	0	0	16	40
Glanbrook	43	45	0	21	0	0	43	66
Burlington (ville)	2	36	99	0	0	0	101	36
Grimsby Town	4	11	0	2	0	0	4	13
Brantford (RMR)	33	27	7	1	0	30	40	58
Brant (ville)	22	4	0	1	0	0	22	5
Brantford (ville)	11	23	7	0	0	30	18	53

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	1 483	1 992	399	584	2	124	1 884	2 700
Nouvelle ville d'Hamilton	1 346	1 573	36	379	2	120	1 384	2 072
Hamilton (ville)	259	312	17	161	2	120	278	593
Stoney Creek (ville)	355	473	19	112	0	0	374	585
Ancaster (ville)	127	192	0	0	0	0	127	192
Dundas Town	9	4	0	0	0	0	9	4
Flamborough	74	222	0	31	0	0	74	253
Glanbrook	522	370	0	75	0	0	522	445
Burlington (ville)	94	127	361	133	0	0	455	260
Grimsby Town	43	292	2	72	0	4	45	368
Brantford (RMR)	451	233	20	61	153	68	624	362
Brant (ville)	153	92	1	42	0	0	154	134
Brantford (ville)	298	141	19	19	153	68	470	228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	96	196	2	12	17	197	6	0	121	405	-70,1
Nouvelle ville d'Hamilton	78	167	2	12	13	191	0	0	93	370	-74,9
Hamilton (ville)	9	45	2	12	0	19	0	0	11	76	-85,5
Stoney Creek (ville)	31	28	0	0	6	0	0	0	37	28	32,1
Ancaster (ville)	5	51	0	0	0	0	0	0	5	51	-90,2
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Flamborough	0	7	0	0	7	88	0	0	7	95	-92,6
Glanbrook	31	35	0	0	0	84	0	0	31	119	-73,9
Burlington (ville)	9	2	0	0	4	0	2	0	15	2	**
Grimsby Town	9	27	0	0	0	6	4	0	13	33	-60,6
Brantford (RMR)	12	47	0	2	3	30	153	0	168	79	112,7
Brant (ville)	6	23	0	2	3	25	0	0	9	50	-82,0
Brantford (ville)	6	24	0	0	0	5	153	0	159	29	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 047	979	106	84	874	729	467	563	2 494	2 355	5,9
Nouvelle ville d'Hamilton	855	795	104	76	640	515	225	84	1 824	1 470	24,1
Hamilton (ville)	176	197	58	34	66	65	121	76	421	372	13,2
Stoney Creek (ville)	292	126	42	34	267	42	65	0	666	202	**
Ancaster (ville)	94	213	0	0	48	32	39	6	181	251	-27,9
Dundas Town	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Flamborough	89	49	4	6	105	112	0	2	198	169	17,2
Glanbrook	199	205	0	2	154	264	0	0	353	471	-25,1
Burlington (ville)	106	70	2	8	78	77	205	479	391	634	-38,3
Grimsby Town	86	114	0	0	156	137	37	0	279	251	11,2
Brantford (RMR)	269	270	2	8	74	96	211	0	556	374	48,7
Brant (ville)	80	113	0	2	23	46	0	0	103	161	-36,0
Brantford (ville)	189	157	2	6	51	50	211	0	453	213	112,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Hamilton (RMR)	17	197	0	0	2	0	4	0
Nouvelle ville d'Hamilton	13	191	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	19	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	7	88	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	84	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	0	0	0	2	0	0	0
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	4	0
Brantford (RMR)	3	30	0	0	0	0	153	0
Brant (ville)	3	25	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	5	0	0	0	0	153	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	838	729	36	0	303	524	164	39
Nouvelle ville d'Hamilton	604	515	36	0	213	82	12	2
Hamilton (ville)	30	65	36	0	119	76	2	0
Stoney Creek (ville)	267	42	0	0	55	0	10	0
Ancaster (ville)	48	32	0	0	39	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	105	112	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	154	264	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	78	77	0	0	90	442	115	37
Grimsby Town	156	137	0	0	0	0	37	0
Brantford (RMR)	71	91	3	5	0	0	211	0
Brant (ville)	23	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	48	45	3	5	0	0	211	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Hamilton (RMR)	114	356	3	49	4	0	121	405
Nouvelle ville d'Hamilton	93	321	0	49	0	0	93	370
Hamilton (ville)	11	76	0	0	0	0	11	76
Stoney Creek (ville)	37	28	0	0	0	0	37	28
Ancaster (ville)	5	51	0	0	0	0	5	51
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Flamborough	7	67	0	28	0	0	7	95
Glanbrook	31	98	0	21	0	0	31	119
Burlington (ville)	13	2	2	0	0	0	15	2
Grimsby Town	8	33	1	0	4	0	13	33
Brantford (RMR)	14	48	0	31	154	0	168	79
Brant (ville)	9	19	0	31	0	0	9	50
Brantford (ville)	5	29	0	0	154	0	159	29

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	1 776	1 505	516	811	202	39	2 494	2 355
Nouvelle ville d'Hamilton	1 413	1 251	361	217	50	2	1 824	1 470
Hamilton (ville)	248	275	133	97	40	0	421	372
Stoney Creek (ville)	534	194	122	8	10	0	666	202
Ancaster (ville)	142	249	39	2	0	0	181	251
Dundas Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Flamborough	195	127	3	40	0	2	198	169
Glanbrook	289	401	64	70	0	0	353	471
Burlington (ville)	146	93	130	504	115	37	391	634
Grimsby Town	217	161	25	90	37	0	279	251
Brantford (RMR)	305	297	36	71	215	6	556	374
Brant (ville)	93	110	10	51	0	0	103	161
Brantford (ville)	212	187	26	20	215	6	453	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Novembre 2015	3	4,0	7	9,3	15	20,0	22	29,3	28	37,3	75	490 000	560 830
Novembre 2014	12	7,2	3	1,8	24	14,5	51	30,7	76	45,8	166	492 500	507 320
Cumul 2015	74	9,3	135	16,9	93	11,7	203	25,4	293	36,7	798	480 000	501 712
Cumul 2014	76	9,6	67	8,5	151	19,2	177	22,5	317	40,2	788	485 000	498 178
Hamilton (ville)													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	4	44,4	4	44,4	1	11,1	9	-	498 225
Novembre 2014	0	0,0	1	2,2	12	26,1	22	47,8	11	23,9	46	-	460 800
Cumul 2015	19	11,6	26	15,9	28	17,1	63	38,4	28	17,1	164	-	498 225
Cumul 2014	7	3,5	26	13,1	72	36,4	48	24,2	45	22,7	198	-	456 877
Stoney Creek (ville)													
Novembre 2015	2	5,6	4	11,1	4	11,1	10	27,8	16	44,4	36	-	491 462
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	44,8	16	55,2	29	-	532 414
Cumul 2015	18	6,7	39	14,6	21	7,9	57	21,3	132	49,4	267	490 000	507 636
Cumul 2014	8	5,8	7	5,1	13	9,4	21	15,2	89	64,5	138	-	498 341
Ancaster (ville)													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Novembre 2014	8	16,7	2	4,2	2	4,2	9	18,8	27	56,3	48	-	481 283
Cumul 2015	4	4,1	1	1,0	3	3,1	17	17,5	72	74,2	97	555 000	636 691
Cumul 2014	10	4,8	14	6,8	23	11,1	47	22,7	113	54,6	207	-	519 833
Dundas Town													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
Flamborough													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2015	14	15,4	33	36,3	3	3,3	24	26,4	17	18,7	91	-	352 007
Cumul 2014	3	7,0	2	4,7	0	0,0	8	18,6	30	69,8	43	-	496 693
Glanbrook													
Novembre 2015	1	4,5	3	13,6	7	31,8	6	27,3	5	22,7	22	-	473 491
Novembre 2014	4	11,1	0	0,0	10	27,8	7	19,4	15	41,7	36	-	450 232
Cumul 2015	19	10,9	36	20,7	38	21,8	40	23,0	41	23,6	174	-	454 518
Cumul 2014	48	24,4	18	9,1	42	21,3	53	26,9	36	18,3	197	-	414 684
Burlington (ville)													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	1 055 382
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	105	100,0	105	640 000	1 217 128
Cumul 2014	1	1,4	1	1,4	0	0,0	0	0,0	68	97,1	70	717 500	1 472 395
Grimsby Town													
Novembre 2015	0	0,0	2	22,2	0	0,0	2	22,2	5	55,6	9	-	532 344
Novembre 2014	0	0,0	1	3,4	7	24,1	7	24,1	14	48,3	29	-	-
Cumul 2015	9	9,3	24	24,7	21	21,6	19	19,6	24	24,7	97	-	450 911
Cumul 2014	3	2,7	6	5,3	31	27,4	33	29,2	40	35,4	113	475 000	474 066

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Novembre 2015	3	3,1	9	9,4	15	15,6	24	25,0	45	46,9	96	500 000	619 978
Novembre 2014	12	6,1	4	2,0	31	15,7	58	29,4	92	46,7	197	495 000	506 326
Cumul 2015	83	8,3	159	15,9	114	11,4	222	22,2	422	42,2	1 000	490 000	569 672
Cumul 2014	80	8,2	74	7,6	182	18,7	210	21,6	425	43,8	971	485 000	551 052

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Novembre 2015	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	–	–
Novembre 2014	0	0,0	1	4,5	2	9,1	5	22,7	14	63,6	22	562 500	567 673
Cumul 2015	10	11,8	8	9,4	11	12,9	10	11,8	46	54,1	85	550 000	527 735
Cumul 2014	15	14,2	12	11,3	9	8,5	14	13,2	56	52,8	106	565 000	528 935
Brantford (ville)													
Novembre 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	–	–
Novembre 2014	28	90,3	2	6,5	1	3,2	0	0,0	0	0,0	31	295 000	305 496
Cumul 2015	50	27,2	44	23,9	32	17,4	37	20,1	21	11,4	184	400 000	401 636
Cumul 2014	83	52,9	67	42,7	4	2,5	1	0,6	2	1,3	157	315 000	330 419
Brantford (RMR)													
Novembre 2015	2	20,0	3	30,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	10	387 500	443 712
Novembre 2014	28	52,8	3	5,7	3	5,7	5	9,4	14	26,4	53	335 000	414 324
Cumul 2015	60	22,3	52	19,3	43	16,0	47	17,5	67	24,9	269	425 000	442 909
Cumul 2014	98	37,3	79	30,0	13	4,9	15	5,7	58	22,1	263	380 000	411 366

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2015						
Sous-marché	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	619 978	506 326	22,4	569 672	551 052	3,4
Nouvelle ville d'Hamilton	560 830	507 320	10,5	501 712	498 178	0,7
Hamilton (ville)	498 225	460 800	8,1	498 225	456 877	9,1
Stoney Creek (ville)	491 462	532 414	-7,7	507 636	498 341	1,9
Ancaster (ville)	-	481 283	s.o.	636 691	519 833	22,5
Dundas Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Flamborough	-	-	s.o.	352 007	496 693	-29,1
Glanbrook	473 491	450 232	5,2	454 518	414 684	9,6
Burlington (ville)	1 055 382	-	s.o.	1 217 128	1 472 395	-17,3
Grimsby Town	532 344	-	s.o.	450 911	474 066	-4,9
Brantford (RMR)	443 712	414 324	7,1	442 909	411 366	7,7
Brant (ville)	477 688	567 673	-15,9	527 735	528 935	-0,2
Brantford (ville)	392 748	305 496	28,6	401 636	330 419	21,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Novembre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 158
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 104	1 328	1 565	70,5	417 700	8,1	427 753
	Février	1 041	12,9	1 205	1 339	1 603	75,2	437 386	9,8	430 737
	Mars	1 342	10,5	1 221	2 009	1 709	71,4	443 706	8,1	433 079
	Avril	1 642	15,1	1 308	2 225	1 735	75,4	448 007	8,0	431 450
	Mai	1 752	9,2	1 372	2 433	1 799	76,3	447 019	10,1	434 382
	Juin	1 985	30,2	1 482	2 340	1 779	83,3	449 945	10,0	439 550
	Juillet	1 564	4,5	1 344	1 835	1 758	76,5	434 730	5,3	434 554
	Août	1 251	7,5	1 326	1 687	1 846	71,8	464 101	16,6	471 581
	Septembre	1 319	7,5	1 348	1 949	1 705	79,1	449 233	9,1	447 978
	Octobre	1 363	12,8	1 428	1 678	1 752	81,5	436 562	3,8	439 115
	Novembre	1 211	15,2	1 383	1 239	1 727	80,1	431 566	8,3	444 259
	Décembre									
	T3 2014	3 887	9,7		5 136			407 961	6,4	
	T3 2015	4 134	6,4		5 471			448 245	9,9	
	Cumul 2014	13 582	6,3		18 821			407 373	5,9	
	Cumul 2015	15 155	11,6		20 062			443 388	8,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Novembre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	177	186	222	79,7	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	170	191	248	68,5	285 191	11,9	285 191
	Mars	200	24,2	185	342	305	60,7	266 681	-3,4	266 681
	Avril	272	61,9	244	304	245	99,6	301 925	8,9	301 925
	Mai	232	6,4	195	294	235	83,0	303 422	9,5	303 422
	Juin	249	2,0	194	308	245	79,2	312 515	23,0	312 515
	Juillet	244	-1,2	206	306	261	78,9	295 585	3,2	295 585
	Août	225	16,6	218	274	270	80,7	299 185	13,2	299 185
	Septembre	186	-2,1	185	271	243	76,1	280 629	6,9	280 629
	Octobre	201	12,9	206	221	243	84,8	292 202	-2,3	292 202
	Novembre	186	14,8	195	225	271	72,0	307 355	15,0	307 355
	Décembre									
	T3 2014	630	19,3		849			272 442	4,0	
	T3 2015	655	4,0		851			292 575	7,4	
	Cumul 2014	1 968	-1,4		2 774			271 058	2,9	
	Cumul 2015	2 259	14,8		2 922			293 949	8,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Novembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	379	5,7	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74	113,4	126,2	377,1	5,6	62,5	917
	Mars	567	2,89	4,74	113,6	127,1	377,7	5,6	62,5	919
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,9	379,8	5,2	62,6	923
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	384,7	5,1	63,2	928
	Juin	561	2,89	4,64	114,4	128,2	387,4	5,2	63,7	928
	Juillet	561	2,89	4,64	115,1	128,4	392,1	5,3	64,5	941
	Août	561	2,89	4,64	116,0	128,0	392,9	5,2	64,4	945
	Septembre	561	2,89	4,64	116,1	127,8	392,1	5,3	64,3	956
	Octobre	561	2,89	4,64	116,5	127,9	386,6	5,5	63,5	947
	Novembre	561	3,14	4,64		127,9	386,9	6,0	63,8	951
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Novembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,5	858
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	72,7	5,5	69,0	856
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	74,1	5,4	70,2	854
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	73,3	5,2	69,3	861
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	70,5	5,7	67,0	863
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	68,1	6,1	65,0	863
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	67,4	7,0	64,8	866
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	67,7	7,0	65,1	858
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	67,7	6,4	64,6	867
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	67,9	5,3	64,0	867
	Novembre	561	3,14	4,64		127,9	67,2	5,4	63,3	876
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

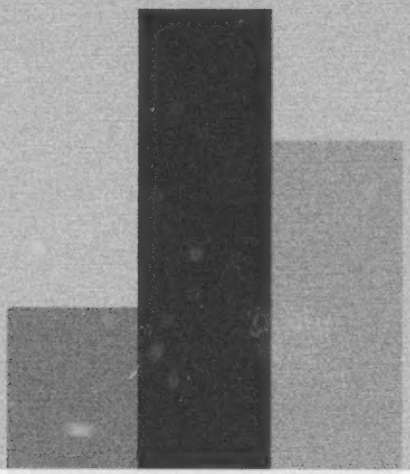
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64229_2015_M12